

Dom idealny dla rodziny/ duża, zielona działka wrocławski, Długołęka, Zawadzkiego, ID OFERTY #27694

Szczegóły oferty

Cena	Metraż	Cena za m2	Liczba pokoi	Rok budowy
1 330 000 zł	207,9 m2	6 425 zł/m2	6	1998

Opis

Opiekun nieruchomości:

Emilian Janusz

tel. 602 101 602

Otoczenie nieruchomości:

KOMUNIKACJA

Szybki dojazd do AOW i S8.

Komunikacja podmiejska- linie autobusowe nr 914, 924, 941.

Dojazd pociągiem ze stacji Długołęka do stacji Wrocław Główny zajmuje 23-24 minuty.

ZAKUPY

Biedronka- 600 m2

Dino- 5 min samochodem

Leroy Merlin, Selgros

CH Korona- 10-15 minut samochodem

EDUKACJA

Zespół Szkolno-Przedszkolny

Liceum Ogólnokształcące

REKREACJA

Park w Szczodre- zrewitalizowany park ze ścieżkami spacerowymi oraz licznymi placami zabaw – 7 min samochodem

Niedaleko siłownia i boisko piłkarskie

Atuty:

– Duża, zagospodarowana działka.

– Osiedle domków jednorodzinnych, kameralna, bezpieczna, spokojna okolica.

– Garaż w bryle budynku na 2 samochody plus miejsca postojowe na zamykanym podjeździe.

– Wybrukowany, zagospodarowany podjazd.

– Wyrównany teren, w ogrodzie trawa, drzewa i krzewy ozdobne.

– Duży taras na I piętrze.

Układ pomieszczeń:

PARTER:

1. Wiatrołap: 4,2 m2

2. Hall: 19 m2

3. Salon- 24 m2

4. Gabinet- 14,5 m2 (możliwość połączenia z salonem)

5. Kuchnia- 14,6 m2

6. Łazienka: 5,6 m2

7. WC- 1,5 m2

8. Kotłownia- 5,5 m2

łącznie powierzchnia parteru- 88,9 m2.

Dodatkowo:

Garaż- 32 m2.

I PIĘTRO :

1. Hall: 16,4 m2

2. Sypialnia: 14,6 m2

3. Sypialnia: 18 m2

4. Sypialnia: 16,8 m2

5. Sypialnia: 12 m2

6. Łazienka: 9,2 m2

łączna powierzchnia I piętra- 87 m2.

Dodatkowo:

Taras -32 m2.

STRYCH (ok. 90 m2)- do zagospodarowania.

Standard wykończenia:

Zapraszam na prezentację:

Emilian Janusz

tel.: +48 602 101 602

e-mail: biuro@sdp-nieruchomosci.pl



Dom idealny dla rodziny/ duża, zielona działka

wrocławski, Długotłęka, Zawadzkiego, ID OFERTY #27694

Zdjęcia

Zapraszam na prezentację:

Emilian Janusz

tel.: +48 602 101 602

e-mail: biuro@sdp-nieruchomosci.pl