

Usługi medyczne & beauty, 70 m2, parter, witryna

Wrocław, Psie Pole, Poleska, ID OFERTY #32601

Szczegóły oferty

Cena	Metraż	Cena za m2	Rok budowy
5 500 zł	70 m2	78 zł/m2	2008

Opis

Opiekun oferty:

Emilian Janusz

tel. 602 101 602

emilian.janusz@sdp-nieruchomosci.pl

Podstawowe informacje:

Lokal usługowy o powierzchni 70 m2, na parterze z witryną, na dużym nowym osiedlu mieszkaniowym. Wejście bezpośrednio z chodnika. Trzy gabinety, recepcja, toaleta. Duży bezpłatny parking przed budynkiem.

Przeznaczenie:

Lokalizacja, standard i układ preferują lokal na gabinety lekarskie, biuro rachunkowe, usługi fizjoterapii, kosmetyczne czy też na dowolną działalność handlową, biurową bądź usługową.

Otoczenie nieruchomości:

W samym centrum nowego i dużego osiedla mieszkaniowego. W ciągu innych podobnych lokali usługowych. Miejsce jest bardzo widoczne zarówno dla osób poruszających się pieszo lub samochodem czy komunikacją miejską. Wejście z chodnika, witryna i możliwość bezproblemowego zaparkowania przed samym lokalem to jedno z najważniejszych atutów.

Układ pomieszczeń:

- gabinet nr 1: ok. 15 m2
- gabinet nr 2: ok. 12 m2
- gabinet nr 3: ok. 13 m2
- recepcja: ok. 22 m2
- pomieszczenie gospodarcze: ok. 3 m2
- toaleta: ok. 5 m2

Kształt i powierzchnia recepcji pozwalają na usytuowanie dodatkowego stanowiska pracy.

Standard wykończenia:

Standard bardzo wysoki. Płytki na podłodze, gładzie, modna estetyka, wysokiej jakości materiały. Stan idealny. Nie wymaga wkładu własnego ze strony najemcy. Gotowy do wejścia. Lokal klimatyzowany.

Lokalizacja:

Osiedle Kiełczowskie oraz pobliski Kiełczów, Zgorzelisko i Wilczyce to dzielnice cieszące się coraz większą popularnością. Rejon Zawidawia intensywnie się rozbudowuje, a ilość mieszkańców cały czas rośnie.

Atuty:

- lokalizacja w centrum bardzo dużego osiedla mieszkaniowego,
- wysoki standard, nie wymaga wkładu własnego,
- 3 niezależne gabinety plus pomieszczenia dodatkowe,
- witryna,
- wejście bezpośrednio z chodnika,
- bezpłatny parking.

Informacje dodatkowe:

Tylko najem długoterminowy. Możliwość wykorzystania sprzętu będącego aktualnie na wyposażeniu lokalu. Właściciel nie wystawia faktury VAT.

Czynsz administracyjny:

Aktualny wymiar czynszu administracyjnego wynosi 550 zł.

Rekomendacja pośrednika:

Lokal gotowy do przejęcia od zaraz. Bez wkładu własnego. Posiada wszystkie atuty jakich wymagamy od lokalu usługowego: lokalizacja, wysoki standard, witryna, parking, niezależne gabinety.

Zapraszam serdecznie do kontaktu.

Opiekun oferty:

Emilian Janusz

tel. 602 101 602

emilian.janusz@sdp-nieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

Zapraszam na prezentację:

Emilian Janusz

tel.: +48 602 101 602

e-mail: biuro@sdp-nieruchomosci.pl



Usługi medyczne & beauty, 70 m2, parter, witryna

Wrocław, Psie Pole, Poleska, ID OFERTY #32601

Zdjęcia

Zapraszam na prezentację:

Emilian Janusz

tel.: +48 602 101 602

e-mail: biuro@sdp-nieruchomosci.pl