

Atrakcyjna cena za metr kw.! Dom z dobrym dojazdem

wrocławski, Kobierzyce, Jesionowa, ID OFERTY #27878

Szczegóły oferty

Cena	Metraż	Cena za m2	Liczba pokoi	Rok budowy
1 350 000 zł	327 m2	4 128 zł/m2	6	2000

Opis

Dom wolnostojący z dwoma garażami w bryle, w gminie Kobierzyce.

Żurawice-Kobierzyce

Opiekun oferty

Marta Woźniczka

602 101 602

Otoczenie nieruchomości:

Dom położony jest przy cichej uliczce, wśród zieleni.

3 minuty od nieruchomości znajduje się przystanek autobusu podmiejskiego, który jedzie do centrum Wrocławia. Dystans pieszy do stacji kolejowej to 10 min. – w 25 minut dojedziemy stąd na stację Wrocław Główny.

Układ przestrzenny:

PODPIWNICZENIE (ok. 115 m2):

– Pokój 21 m2 ze stołem do ping ponga!

– Pokój 8 m2

– Pralnia/suszarnia 8,6 m2, z prysznicem i dużą umywalką roboczą

– Kuchnia 20,35 m2

– Garaż 33,5 m2

– Garaż 14 m2

PARTER (ok. 115 m2):

– Salon 33,5 m2

– Pokój 17,3 m2

– Pokój 14,1 m2

– Kuchnia 20 m2

– Hall – ogromny taras, z bezpośrednim zejściem do ogrodu

POZIOM I

– Pokój 48,6 m2 (z wydzieloną garderobą)

– Pokój 18,8 m2

– Pokój 16 m2

– Łazienka 5,6 m2

– Korytarz

– Duży balkon (z podłączeniem do prądu, np. na świąteczne oświetlenia)

Dodatkowo: poddasze o powierzchni 20 m2

Najważniejsze informacje:

– Instalacja fotowoltaiczna na dachu!

– Instalacja solarna do podgrzewania wody, piec gazowy Viessman

– Dwa garaże

– Dach oraz elewacja w dobrym stanie

– Wewnątrz kamienne schody, w kuchni kamienne blaty, markiza nad całym tarasem

– Podłączenie internetowe

– Okablowanie do alarmu i monitoringu

– Na tarasie i balkonie wymieniono drewniane balustrady

– W każdym pomieszczeniu zamontowane są moskitiery (w pokojach, łazienkach, kuchni i korytarzu)

– Z balkonu widok na szczyt Ślęży oraz na przepiękne zachody słońca

– Podpiwniczenie to przestrzeń idealna dla prowadzenia działalności gospodarczej z częścią magazynowo-biurową lub jako osobne mieszkanie

Dodatkowe informacje:

W ogrodzie piękne nasadzenia: maliny, jeżyny, porzeczką, agrest, róże, poziomki, dwie magnolie (biała i różowa), fioletowy bez, rokitnik i in.

Znalazło się też miejsce na altanę oraz basen

Atuty:

Dom idealnie nadaje się dla dużej rodziny lub rodziny wielopokoleniowej, na parterze możliwość wydzielienia osobnego mieszkania, z oddzielnym wejściem od strony ogrodu.

Rekomendacja Eksperta SDP Nieruchomości:

Ten dom może mieć wiele zastosowań. Może służyć jako dom rodzinny z dobrym dojazdem do Wrocławia i obwodnicą

Zapraszam na prezentację:

Marta Woźniczka

tel.: +48 602 101 602

e-mail: biuro@sdp-nieruchomosci.pl



Atrakcyjna cena za metr kw.! Dom z dobrym dojazdem wrocławski, Kobierzyce, Jesionowa, ID OFERTY #27878

Zdjęcia

Zapraszam na prezentację:

Marta Woźniczka

tel.: +48 602 101 602

e-mail: biuro@sdp-nieruchomosci.pl